

## COUR DU QUÉBEC

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE ST-AURICE  
LOCALITÉ DE SHAWINIGAN  
« Chambre civile »

N° : 410-22-002744-246

DATE : 19 novembre 2024

---

**SOUS LA PRÉSIDENTE DE L'HONORABLE ALAIN TRUDEL J.C.Q.**

---

**THIERRY LÉONARD**  
et  
**JOANNIE BERGERON**  
Demandeurs  
c.  
**9501-3371 QUÉBEC INC.**  
et  
**MARC-ANDRÉ PAILLÉ**  
Défendeurs

---

### JUGEMENT

---

[1] Alléguant que les défendeurs occupent sans droit un immeuble leur appartenant, les demandeurs cherchent à obtenir leur expulsion des lieux et divers dommages.

[2] En date du 22 octobre 2024, les parties conviennent d'un règlement de la demande et ratifient une transaction au sens de l'article 2631 du *Code civil du Québec*.

[3] **CONSIDÉRANT** que les parties demandent au Tribunal d'homologuer la transaction intervenue entre elles;

[4] **CONSIDÉRANT** que bien que dûment notifiés et appelés, les défendeurs sont absents au jour et à l'heure de présentation de la demande d'homologation;

[5] Vu les articles 2631 et 2633 du *Code civil du Québec* et 527 du *Code de procédure civile*;

**POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL :**

[6] **ACCUEILLE** la demande d'homologation;

[7] **HOMOLOGUE** la transaction intervenue entre les parties le 22 octobre 2024 (pièce P-17) et lui donne force exécutoire;

[8] **ORDONNE** aux parties de s'y conformer;

[9] **LE TOUT** avec les frais de justice contre les défendeurs.

---

ALAIN TRUDEL, J.C.Q.

M<sup>e</sup> Alice Provost Lussier  
BEAUMIER DEBELLEFEUILLE AVOCATS  
Avocats des demandeurs

Date d'audience : 13 novembre 2024